

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/ /2026
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/191/2025 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej 1/2 udziału nieruchomości o nr 215/2
i nr 217 położonych w obrębie geodezyjnym Średnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/191/2025 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej 1/2 udziału nieruchomości o nr 215/2 i nr 217 położonych w obrębie geodezyjnym Średnica, zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Działki w 1/2 udziału przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej w związku ze sprzedażą budynku mieszkalnego nr 52/2 położonego w Średnicy, celem sprzedaży udziałów w nieruchomościach, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, niezabudowanych nieruchomości, stanowiących w udziale 1/2 własność Gminy Czarnków, położonych w Średnicy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 215/2 o powierzchni 0,0034 ha, nr 217 o powierzchni 0,0056 ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie – Kw numer PO2T/00039613/6.

Strona zainteresowana nabyciem budynku mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości nr 216 o powierzchni 0,0873 ha złożyła stosowny wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Działka ta bezpośrednio przylega do działek, którą strona zainteresowana kupnem użytkuje, w związku z tym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomościach, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.